



LADUNG und BEKANNTMACHUNG

für die Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Kolsassberg
am Mittwoch, den 18. Mai 2022 um 20:00 Uhr
im Mehrzweckgebäude der Gemeinde Kolsassberg

Tagesordnung:

1. Bericht vom Obmann des Überprüfungsausschusses über die durchgeführte Kassaprüfung 1. Quartal 2022 der Gemeinde Kolsassberg vom 17.05.2022
2. Information von der stattgefundenen Lohnsteuer- und Sozialversicherungsprüfung 2018 bis 2020 durch das Finanzamt Innsbruck
3. Information über das Gespräch vom 11.05.2022 bei LR Mag. Johannes Tratter betreffend zu erwartender Kostenüberschreitungen bei Wassersanierungsmaßnahmen Merans, Kanalbau Merans-Gasthaus Gartlach und Breitbandausbau
4. Information über durchgeführte Auftragsvergaben an Fa. Hochtief Kanalbau, an Fa. Hochtief Wasserleitungssanierungsmaßnahmen, Fa. Elektro Lentner Einbau UV-Anlage Sennhofbehälter, Fa. ME-Water Solution Einbau UV-Anlage Sennhofbehälter, Fa. Hitthaller Breitbandausbau nachdem in der GV-Sitzung vom 11.05.2022 nochmals alles besprochen wurde und der GV die dringend notwendigen Vergaben für in Ordnung empfunden hat.
5. Besprechung und Beschlussfassung Antrag auf Veranlassung der grundbücherlichen Durchführung eines Teilungsplanes nach den Sonderbestimmungen des Liegenschaftsteilungsgesetzes gemäß § 15 im Bereich der Zufahrtsstraße Parger-Polanezky. Übernahme des Weges ins öffentliche Gut!
6. Besprechung und Beschlussfassung über die beantragte Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich einer Teilfläche des Grundstückes 587/1 (Ausmaß 30 m²), KG Kolsassberg, von derzeit „Freiland“ in „Wohngebiet“, Antragsteller Herr Mario Arnold, der diese Arrondierungsfläche von Herrn Matthias Egger kauft und seinem als Wohngebiet gewidmeten Grundstück 586/3 im Anschluss zuführt. Positive Stellungnahmen des Raumplaners und der WLW liegen vor.
7. Besprechung und Beschlussfassung mit verkürzter Auflage über die abgeänderte Beantragung Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 95/2 (Ausmaß 116 m²) und Gp. 76/1 (Ausmaß 5m²), beide KG Kolsassberg, von derzeit „Freiland“ in „Wohngebiet“, Antragsteller Herr Hanspeter-Peter Reisl; es handelt sich dabei um Arrondierungsflächen. Gleichzeitig wird der GR-Beschluss vom 31.03.2021, Tagesordnungspunkt 9 aufgehoben. Positive Stellungnahmen des Raumplaners und der WLW liegen vor.
8. Besprechung und Beschlussfassung der durch den Gemeindevorstand ermittelten Verkehrswerte für zwei geplante Baugrundstücke im Bereich Hochhäuserweg (Melanie und Martin Heubacher), für ein geplantes Baugrundstück östliches des bestehenden Hauses Wildauer Anton für Frau Annemarie Wildauer und für ein geplantes Baugrundstück nördlich des bestehenden Hauses von Frau Dr. Polanezky für den Sohn des Grundeigentümers Hubert Haim
9. Besprechung und Beschlussfassung, dass die Herausnahme von landwirtschaftlichen Vorsorgeflächen im Bereich der Grundstücke 492/1, 488/1 und 481, Eigentümer Hubert Haim im Ausmaß von rund 691 m² beim Land der Tiroler Landesregierung beantragt wird. Gleichzeitig wird der Beschluss vom 19.08.2021, Tagesordnungspunkt 3 aufgehoben

10. Besprechung und Beschlussfassung über die Änderung des örtlichen Raumordnungskonzeptes im Bereich des Zählers W-26 und zwar Erweiterung von zwei Grundstücken in Teilbereichen der Grundstücke 481, 488/1 und 492/1 im Ausmaß von rund 1.000 m² und Herausnahme der Siedlungsentwicklungsfläche von rund 1.000 m² im Bereich der Grundstücke 494/1 und 495 – mit gleichzeitiger Erweiterung landwirtschaftlicher Freihalteflächen im Bereich der Grundstücke 494/1 und 495
11. Besprechung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich von Teilflächen der Grundstücke 481, 488/1 und 492/1 (Ausmaß rund 1.000 m²) von derzeit „Freiland“ in „Wohngebiet“ auf Ansuchen des Hr. Hubert Haim. Daraus resultieren laut vorliegendem Teilungsplan der Firma TRIGONOS, Zahl 769/2020GT_B zwei Baugrundstücke á 500 m², die von Melanie und Martin Heubacher erworben werden. Ein abgeschlossener Raumordnungsvertrag zwischen dem Eigentümer und der Gemeinde liegt vor. Eine positive Stellungnahme des Raumplaners liegt vor
12. Besprechung und Beschlussfassung über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich des Grundstückes 333/14 (Ausmaß 552 m²) von derzeit „Freiland“ in „Wohngebiet“ auf Ansuchen der Familie Wildauer. Ein abgeschlossener Raumordnungsvertrag zwischen der Eigentümerin und der Gemeinde liegt vor. Positive Stellungnahmen des Raumplaners und der BH-Innsbruck, Abt. Umwelt, Jagd und Fischer liegen vor
13. Besprechung und Beschlussfassung, dass die Gemeinde Kolsassberg mit dem durch Bürgermeister Mag. Markaus Zijerveld aus Weer und MMag. Alois Gruber ausgearbeiteten Wasservertrag einverstanden ist
14. Besprechung und Beschlussfassung über das Ansuchen um Anschluss an die Wasserversorgung der Gemeinde Kolsassberg durch die Familie Barbara und Werner Heubacher vom 25.04.2022 im Bereich des geplanten Pferdestalles
15. Subventionsansuchen
16. Anträge, Anfragen, Allfälliges

Die Sitzung ist öffentlich.

Gemeinde Kolsassberg, am 12. Mai 2022

Ergeht an: alle Gemeinderatsmitglieder
An der Amtstafel angeschlagen
am 12.05.2022



Der Bürgermeister:
Alfred Oberdanner