

BAUANSUCHEN inkl. BAUBESCHREIBUNG

An die Baubehörde der Gemeinde

Kolsassberg

Der gefertigte Bauwerber (natürl. oder jurist. Person)

wohnhaft / Firmensitz in

E-Mailadresse:

Tel.Nr.:

beantragt die Baubewilligung für nachstehende Bauführung:

Vom Bauwerber auszufüllen:

1 BESCHREIBUNG des BAUVORHABENS: (technische Angaben unter Baubeschreibung)

ART des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich)

- | | |
|----------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> Neubau | <input type="checkbox"/> Änderung des Verwendungszweckes |
| <input type="checkbox"/> Umbau | <input type="checkbox"/> große Renovierung |
| <input type="checkbox"/> Zubau | <input type="checkbox"/> Sonstige Änderungen: |
| <input type="checkbox"/> Abbruch | |

VERWENDUNGSZWECK des BAUVORHABENS: (Mehrfachangaben möglich!)

- | | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Wohnung / Wohnhaus | <input type="checkbox"/> Wohnanlage gemäß § 2 Abs. 5 TBO 2018 |
| <input type="checkbox"/> Land-/Forstwirtschaftlich | <input type="checkbox"/> Nebengebäude oder Nebenanlage |
| <input type="checkbox"/> Handel/Verwaltung | <input type="checkbox"/> Freizeitwohnsitz |
| <input type="checkbox"/> Gewerbe/Industrie | <input type="checkbox"/> Sonstige Verwendung |

2 ANGABEN zum BAUPLATZ:

Katastralgemeinde:

Gst.Nr.:

Straße, Nummer:

Einlagezahl:

Widmung lt. Flächenwidmungsplan:

Größe in m²:

3 NAME und ANSCHRIFT des Grundstückseigentümers nach derzeitigem Grundbuchstand bzw. des Bauberechtigten: (Nachweis der Bauberechtigung erforderlich; bei mehreren Eigentümern Beilage)

4 ANGABE der NACHBARN laut Tiroler Bauordnung in der geltenden Fassung: (Bei einer größeren Anzahl von Nachbarn bitte Beilage verwenden.)

Gst.Nr.	Name	Adresse

5 ZUFAHRT zum BAUPLATZ über:

- ☐ Gemeindestraße ☐ Bundesstraße
- ☐ öffentlich rechtliche Straßeninteressentschaft(en): Bezeichnung, Obmann u. Adresse:
- ☐ Privatstraße/-weg (Grundbuchsauszug / Benützungsberechtigung als Beilage)

6 BAUMASSEN, KUBATUREN:

Baumasse gesamt lt. § 61(2) TROG 2016 (-> § 42 TROG 2016 - Freiland, Baumassendichte) [m³]:

Baumasse lt. § 2(5) Tiroler Verkehrsaufschließungs- und Ausgleichsabgabengesetz 2011

Baumasse Bestand [m³]:

Baumasse Neu = hinzukommend [m³]:

Baumasse Umbau [m³]

7 BEBAUUNGSPLAN lt. TROG 2016:	
Bebauungsplan vorhanden:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Bauweise (geschlossene, offene (gekuppelt), bündlere):	/
Baudichte(n):	/
Art der Baudichte(n):	/
Bauhöhe(n):	/
Anzahl oberirdische Geschoße:	/
Wandhöhe(n) inkl. Art:	/
oberster Punkt	/
Höhenlage	/

8 VER- und ENTSORGUNG des BAUPLATZES:	
Wasserversorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeleitung / Kommunale Wasserversorgung <input type="checkbox"/> nicht öffentlich (Trinkwasserattest!)
Schmutzwasserentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindekanal (ABA) (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> private Kleinkläranlage (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Niederschlagswasserents.: :	<input type="checkbox"/> Versickerung (allenfalls wasserrechtl. Bewilligung erforderlich) <input type="checkbox"/> Kanalnetz (Vertrag mit dem Entsorger notwendig) <input type="checkbox"/> Einleitung in Gewässer (wasserrechtl. Bewilligung notwendig)
Energieversorgung:	<input type="checkbox"/> zB TIWAG. Sonst. Anbieter:
Abfallentsorgung:	<input type="checkbox"/> Gemeindeabfuhr <input type="checkbox"/> Eigenabfuhr

9 BAUAUSFÜHRUNG: (Detailbeschreibung beilegen)	
Art der Konstruktion:	
Art der Heizung:	
Leistung der Heizung:	Brennstoff:
Dach und Dachhaut: (Form, Konstruktion, Neigung)	
Blitzschutzanlage:	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
Brandschutzeinrichtung:	
wie z.B. Feuerlöscher, Wandhydrant, Brandmeldeanlage, Automatische Löschanlage, Fluchtwegorientierungsbeleuchtung, etc.	

10 STATISTISCHE ANGABEN (lt. ÖSTAT-Wohnbaustatistik):	
Verbaute Fläche: [m²]	Anzahl der Wohnungen:
	Anzahl sonst. Nutzungseinheiten:
Gesamtnutzfläche d. Gebäudes [m²]:	
davon:	
Wohnzwecke [m²]:	Verkehrs-/Nachrichtenwesen [m²]:
Wohngebäude von Gemeinschaften [m²]:	Industrie-/Lagerzwecke [m²]:
Hotel, Gasthof, Pension, u.ä [m²]:	Kultur/Freizeit/Bildung/Gesundheit [m²]:
Groß-/Einzelhandel [m²]:	Sonstige Zwecke [m²]:
Wohnnutzfläche der Wohnungen [m²]:	Freistehende Garagen [m²]:

(Wohngebäude von Gemeinschaften sind z.B. Senioren-, Wohn-, Schwestern-, Schüler- oder Studentenheime)

11	AUSSEN- und NEBENANLAGEN: Anzahl der Stellplätze für Kraftfahrzeuge für das ggstdl. Bauvorhaben: <table style="float: right; border-collapse: collapse;"> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> <tr><td style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 20px;"></td></tr> </table> <div style="clear: both;"></div> <div style="margin-left: 300px;"> von Gesamtanzahl behindertengerecht: von Gesamtanzahl Stellplätze oberirdisch: von Gesamtanzahl Stellplätze unterirdisch: </div> Sonstige Nebengebäude und Nebenanlagen: Müllsammlung: Sonstige Einrichtungen lt. § 11, 12 TBO 2018: Ja Nein					
12	BARRIEREFREIES BAUEN - ergänzende Angaben zur Gebäudenutzung: <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> Räume für öffentliche Zwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Räume für Bildungszwecke vorgesehen <input type="checkbox"/> Handelsbetrieb oder Geldinstitut <input type="checkbox"/> Sozial oder Gesundheitswesen </div> <div style="width: 45%;"> <input type="checkbox"/> mehr als 50 Besucher zu erw. <input type="checkbox"/> Planung gemäß ÖN B 1600 </div> </div>					
13	GESUCHSBEILAGEN: (angeführte Unterlagen sind zwingend vorzulegen!) Baupläne 1:100 (dreifach) Sonstige Beilagen: Lagepläne 1:500 oder größer (dreifach) lt. § 31 TBO 2018 Energieausweis (dreifach) aktueller Grundbuchsauszug incl. A2- u. C-Blatt Baumassenermittlung gemäß TVAG 2011 Massenermittlung nach TROG 2011 (oberird. Baumasse) Nutzflächenermittlung aller Nutzungseinheiten (nachvollziehbare Aufstellung) Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. Pläne müssen vom Bauwerber und dazu befugten Planverfasser unterschrieben sein! <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Ort / Datum</div> <div style="width: 55%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift des Bauwerbers</div> </div> Die Richtigkeit und Vollständigkeit der gemachten Angaben wird bestätigt. <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 20px;"> <div style="width: 40%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Ort / Datum</div> <div style="width: 55%; border-top: 1px solid black; text-align: center;">Unterschrift und Stempel des Planers</div> </div> AMTLICHE VERMERKE: <div style="border: 1px solid black; height: 100px; margin-top: 5px;"></div>					