



Landesrat Johannes Tratter besucht gelungenes Projekt am Kolsassberg

Zusammenarbeit zwischen Gemeinde und Tiroler Bodenfonds ermöglicht leistbares Bauen und Wohnen

Mit dem Tiroler Bodenfonds bietet das Land Tirol den Gemeinden seit 1994 ein praxisgerechtes Instrument, um Baugrundstücke zu günstigen Preisen auf den Markt zu bringen und somit leistbares Bauen und Wohnen zu ermöglichen. Auch die Gemeinde Kolsassberg nutzte diese Möglichkeit für ihre GemeindebürgerInnen.

Im Zuge eines privaten Grundstücksverkaufs wurde vom Tiroler Bodenfonds ein 4.000 m² großes Grundstück erworben und nach entsprechender Bauland-Widmung durch die Gemeinde in Form von zehn Bauparzellen zum Verkauf angeboten. Bei einem Besuch vor Ort überzeugte sich LR **Johannes Tratter** gemeinsam mit Bürgermeister **Alfred Oberdanner** von den Fortschritten. „Durch den Einsatz des Tiroler Bodenfonds konnten diese Grundstücke zum sehr günstigen Quadratmeterpreis von 175 Euro angeboten werden“, freut sich der für Gemeinden und Raumordnung zuständige Landesrat über das erfolgreich umgesetzte Projekt.

Bodenfonds: Leistbarer Baugrund – leistbares Wohnen

Leistbares Wohnen wird von der Bevölkerung stark nachgefragt. Im Sinne der Gemeindeautonomie können grundsätzlich alle Gemeinden über den Tiroler Bodenfonds, die Vertragsraumordnung sowie die Widmung von Vorbehaltsflächen Baugründe kostengünstig anbieten, informiert LR Tratter: „Die gelungene Zusammenarbeit mit dem Tiroler Bodenfonds und die entsprechende Widmungspolitik der Gemeinde Kolsassberg sind ein gutes Beispiel für diesen Weg.“

Die Vergabe aller zehn Grundstücke, deren Größe zwischen 295 und 335 m² liegt, erfolgt über die Gemeinde, informiert Bürgermeister Alfred Oberdanner: „Mit dem Kaufpreis von 175 Euro pro m² wird nicht nur das aktuelle Preisniveau des Marktes deutlich unterschritten, sondern auch den Vorgaben der Wohnbauförderung voll entsprochen.“ Mittlerweile wurden bereits neun Grundstücke an Kolsassberger GemeindebürgerInnen verkauft. Drei Bauvorhaben wurden umgesetzt bzw. gestartet.

Land Tirol, Abteilung Öffentlichkeitsarbeit
Mag. Eva Horst-Wundsam
mail: eva.horst@tirol.gv.at

Eduard-Wallnöferplatz 3
6020 Innsbruck